



## **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO**

En Madrid, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

De una parte, LEASEWAY ESPAÑA, S.L.U., sociedad limitada inscrita en el Registro de Madrid al tomo 42661, folio 100, hoja M-754525, con domicilio social en Av. de la Industria, 32, Edificio Payma, EP-1, 28108 Alcobendas, Madrid, representada por D. Carlos Salas Arribas, como apoderado (en adelante el "ARRENDADOR" o "LA ENTIDAD").

D/Dña ASECIO CARLOS DOMINGO, mayor de edad, como representante de INVERCAR LOGISTICA SL con domicilio MAESTRO LUIS GUERRA CADILLA, 3, ARCOS DE LA FRONTERA, 11630, y NIF/NIE B16880163, en adelante denominado como el ARRENDATARIO.

Ambas partes, vinculadas por Contrato de fecha 09/07/2024 (Condiciones Particulares), MANIFIESTAN y CONVIENEN:

PRIMERO.- El ARRENDATARIO admite y reconoce expresamente que la prestación de la ENTIDAD se consumará con la entrega, cesión del uso y disfrute del vehículo/s marca VOLKSWAGEN, modelo TRANSPORTER 6.1 FURGÓN BATALLA CORTA 2.0 TDI 81 KW (110 CV) 5 VEL. 2.800 [2024]; identificado bajo número de pedido 2352 (Condiciones Particulares), adquirido en cumplimiento de las instrucciones del ARRENDATARIO.

La ENTIDAD, cumplida su prestación mediante la adquisición y cesión del uso y goce del vehículo anteriormente identificado, en los tiempos y condiciones pactadas en los documentos denominados Condiciones Generales y Particulares, quedará liberada de toda otra obligación a lo largo de la duración de esta relación jurídica. con las siguientes excepciones:

- a) Respetar la pacífica posesión de la cosa por parte del ARRENDATARIO.
- b) Transferir el dominio del vehículo descrito si, de acuerdo con lo dispuesto en este contrato, el ARRENDATARIO ejecuta la PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO que nos ocupa.

SEGUNDO. - La duración del presente contrato es inamovible y ha sido pactada por las partes según CONDICIONES PARTICULARES DE ALQUILER DE LARGA DURACIÓN.

Leaseway España, SLU  
B-67693259  
Avda. de la industria 32  
Edificio Payma  
28108, Madrid

f6a0efab-03c9-4f4a-839f-b1a900782e54



Evicertia S.L.U. - c/ Lagasca, 95 - 28006 Madrid. - R.M. Madrid Tomo: 28127, Libro: 0, Folio 11, Sección 8, Hoja M-506734, Inscripción 1ª - NIF: ESB86021839

Llegada la fecha de finalización el ARRENDATARIO se compromete a adquirir la propiedad del vehículo arrendado por el importe del valor residual.

A estos efectos, las partes convienen como valor residual para el ejercicio de la PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO a la finalización del periodo irrevocable de utilización del vehículo, la cantidad de 17650.00€ (IVA no incluido).

Si el ARRENDATARIO cumple la promesa de compraventa, pasará a ostentar la propiedad absoluta del vehículo objeto de este contrato, una vez realizado el pago de la cantidad señalada, en la cuenta propiedad del ARRENDADOR en la que venía haciendo los pagos mensuales por el arrendamiento del vehículo.

TERCERO.- Si una vez concluida la relación de arrendamiento, opta el ARRENDATARIO por la devolución del bien, deberá ser entregado en el lugar, tiempo y forma indicado por la ENTIDAD. El ARRENDATARIO deberá pagar al ARRENDADOR en concepto de penalidad una cantidad del 15% del valor residual consignado en el presente contrato.

Respecto de las condiciones, plazos e incumplimientos de la Devolución del Vehículo, se estará a lo dispuesto en los documentos y cláusulas contenidas en CONDICIONES GENERALES Y CONDICIONES PARTICULARES.

CUARTO.- Serán de cuenta del ARRENDATARIO todos los gastos derivados del presente contrato, tales como fedatario público, tasaciones, gastos de gestión y cualesquiera otros que se ocasionen, y los de reclamación, tanto judicial como extrajudicial, así como los tributos que gravaron los mismos, aun aquellos cuya repercusión se exigiese en el futuro de una forma expresa, quedando la ENTIDAD facultada para deducirlos del disponible del crédito o a resarcirse de ellos en la forma prevista en este contrato.

Adicionalmente correrán por cuenta del cliente los gastos de transferencia y los impuestos a pagar como consecuencia de cambio de propiedad, más 60€ por gastos de gestión.

Así lo firman y ratifican, por duplicado, en el lugar y fecha indicado:

Representante de Leaseway

Representante de \_\_\_\_\_

Leaseway España, SLU  
B-67693259  
Avda. de la industria 32  
Edificio Payma  
28108, Madrid

f6a0efab-03c9-4f4a-839f-b1a900782e54



# CERTIFICACIÓN DE FIRMAS DE DOCUMENTOS

Evicertia S.L.U. CERTIFICA que en su sistema de certificación EVICERTIA, consta la siguiente evidencia electrónica (EVSIGN), generada a partir de la firma electrónica del documento y/o anexos, tras la lectura y declaración de voluntad sobre el contenido aquí mostrado, facilitando los medios para verificar la identidad de los firmantes, la integridad del contenido, del proceso de visualización y firma, de las fechas de admisión, fecha de entrega y fecha de firma, así como de las declaraciones de voluntad.

## IDENTIFICACIÓN DE LA EVIDENCIA (ACEPTADO)

Id. de la evidencia: 01909731-e982-4274-9a45-9a20622aad7b

Id. del affidavit: f6a0efab-03c9-4f4a-839f-b1a900782e54

Localizador universal: <https://evicertia.com/evi/01909731-e982-4274-9a45-9a20622aad7b>

Fecha de admisión: martes, 9 de julio de 2024 11:12:29 (UTC)

Tipo de evidencia: Documento/s firmado/s electrónicamente

## EXPEDIDOR

Nombre o razón social: LEASEWAY ESPAÑA S.L.

Dirección electrónica: david.casas@leaseway.es

## FIRMANTES

Nombre/s: CARLOS ASENSIO, Carlos Salas

## DETALLES DEL CONTENIDO

Asunto o título: FIRMA LEASEWAY: INVERCAR

Documento adjunto: RECOMPRA VW Transporter 1.pdf

Tamaño total en bytes: 100471

Número de anexos: 5

Resumen criptográfico SHA256:6f3a214bfc752d67d065503f73859be41af8a9da99f5f5b61e2f7500ae09c6be (hash):

## DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EXPEDIDOR

Descripción del actor: Expedidor del documento

Método autenticación:

Id. del actor: david.casas@leaseway.es

Dirección IP: 83.48.33.130

Geolocalización:

Sistema operativo: WinNT

Id. del navegador: Chrome

Idioma del navegador: es-ES, es;q=0.9

Navegador (UA): Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/126.0.0.0 Safari/537.36

Evicertia S.L.U. actúa en calidad de tercero de confianza (prestador de servicios de confianza según eIDAS), acorde a las legislaciones de firma y comercio electrónico (EU Reglamento Europeo sobre identificación electrónica y servicios de confianza de 2014, EU DE 2000/31/CE de comercio electrónico, CO 527/1999, CR 8454/2005, MX CPFC/CC, EC 67/2002, PE 27269/2000, CHL 19.799, UK E-Comm. Act 2000, USA UETA).

Mediante su plataforma, EVICERTIA genera y custodia regularmente las evidencias electrónicas que sirven de prueba de celebración de contratos, publicaciones y notificaciones, lo que le faculta como testigo independiente de las comunicaciones y declaraciones de voluntad entre las partes. Las evidencias generadas, si así lo solicita el expedidor, se depositan ante notario, quien además verifica periódicamente el funcionamiento de EVICERTIA.

Estas evidencias serán admisibles como prueba documental en los procedimientos judiciales, en los términos de la legislación aplicable, que podrá ser española cuando haya libre elección (Reglamento (CE) 593/2008 y otros convenios internacionales), en cuyo caso la admisibilidad será de acuerdo con el artículo 3 de la ley española 6/2020 de los servicios electrónicos de confianza, y con los artículos 326 y 162 de la Ley española de Enjuiciamiento Civil o de otras jurisdicciones, de acuerdo con la ley y normativas aplicables en el país del receptor.

Este documento puede preservar su validez jurídica si es impreso en papel, conteniendo marcas con los datos electrónicos que permiten verificar su autenticidad.

Jacobo van Leeuwen García  
Representante legal y auditor  
certificado CISA número  
0651772 por [www.isaca.org](http://www.isaca.org)



Evicertia S.L.U. - c/ Lagasca, 95 - 28006 Madrid. - R.M. Madrid Tomo: 28127, Libro: 0, Folio 11, Sección 8, Hoja M-506734, Inscripción 1ª - NIF: ESB86021839

**CERTIFICACIÓN DE FIRMA**

Firmante: Carlos Salas

Declaración voluntad: ACEPTAR

Identificación legal:

Fecha: martes, 9 de julio de 2024 11:42:52 (UTC)

Dirección de notificación: carlos.salasarribas@leaseway.es

Email del firmante:

Teléfono del firmante: +34638090085

Método firma: MobilePin



**DATOS TÉCNICOS IDENTIFICATIVOS DEL FIRMANTE**

Descripción del actor: Firmante registrado

Método identificación: Usuario registrado, autenticado mediante inicio de sesión e identificado por método de firma MobilePIN

Id. del actor:

Dirección IP: 83.48.33.130

Geolocalización:

Sistema operativo: WinNT

Id. del navegador: Chrome

Idioma del navegador: es, es-ES;q=0.9, en;q=0.8, en-GB;q=0.7, en-US;q=0.6, fr-FR;q=0.5, fr;q=0.4, pt-PT;q=0.3, ...

Navegador (UA): Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/126.0.0.0 Safari/537.36 Edg/126.0.0.0

**DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE FIRMA**

Información obtenida del firmante en el proceso de firma

- 00: Nombre del firmante: Carlos Salas
- 01: Declaración de voluntad: ACEPTAR
- 02: Dirección de notificación: carlos.salasarribas@leaseway.es
- 03: Dirección IP de firma: 83.48.33.130
- 04: Teléfono móvil de firma: +34638090085

f6a0efab-03c9-4f4a-839f-b1a900782e54



## CERTIFICACIÓN DE FIRMA

Firmante: INVERCAR - CARLOS ASENCIO

Declaración voluntad: ACEPTAR

Identificación legal: INVERCAR

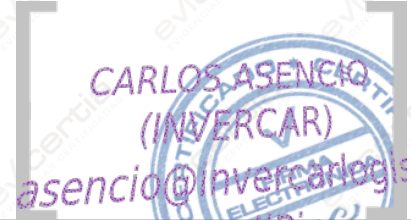
Fecha: miércoles, 10 de julio de 2024 7:17:15 (UTC)

Dirección de notificación: carlos.asencio@invercarlogistica.com

Email del firmante: carlos.asencio@invercarlogistica.com

Teléfono del firmante:

Método firma: EmailPin



## DATOS TÉCNICOS IDENTIFICATIVOS DEL FIRMANTE

Descripción del actor: Firmante

Método identificación: Usuario no registrado, identificado mediante método de firma EmailPIN

Id. del actor:

Dirección IP: 98.98.171.85

Geolocalización: Latitud: 36,709, Longitud: -6,120, Altitud: 0m, Fuente: Browser, Precisión: 77m, Hora: 2024-07-10 07:17:14Z

Sistema operativo: WinNT

Id. del navegador: Chrome

Idioma del navegador: es, es-ES;q=0.9, en;q=0.8, en-GB;q=0.7, en-US;q=0.6

Navegador (UA): Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/126.0.0.0 Safari/537.36 Edg/126.0.0.0

## DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE FIRMA

Información obtenida del firmante en el proceso de firma

- 00: Nombre del firmante: INVERCAR - CARLOS ASENCIO
- 01: Declaración de voluntad: ACEPTAR
- 02: Dirección de notificación: carlos.asencio@invercarlogistica.com
- 03: Dirección IP de firma: 98.98.171.85
- 04: Identificación legal: INVERCAR
- 05: Dirección email de firma: carlos.asencio@invercarlogistica.com
- 06: Datos de geolocalización: Latitud: 36,709, Longitud: -6,120, Altitud: 0,0m, Fuente: Browser, Precisión: 77m, Hora: 2024-07-10 07:17:14Z
- 07: Descripción de la geolocalización: Cerca de Parque Empresarial, Jerez de la Frontera, 11400, Provincia de Cádiz, Andalucía, España. Otros puntos de interés: a 3 metros de Calle Comercio y a 314 metros de Grúas Oliva.